

D.2021.07.07.1.2.28

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

Séance du 7 Juillet 2021

**1 - 3<sup>EME</sup> LIGNE DE METRO ET CONNEXION LIGNE B**

**1.2- MARCHES-CONVENTIONS-FONCIER**

**1.2.28 - 3ème Ligne de Métro : Volume(s) en tréfonds – Acquisition dossier n° AAM13 / 00187**

L'an deux mille vingt et un, le sept juillet à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

|                           | PRESENTS             | POUVOIR                                  | ABSENTS-EXCUSES |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------|
| <b>TOULOUSE METROPOLE</b> |                      |                                          |                 |
| ANDRÉ Gérard              | X                    |                                          |                 |
| BRIAND Sacha              | X                    |                                          |                 |
| CARLES Joseph             | X                    |                                          |                 |
| CARNEIRO Grégoire         |                      | X ( M. Briand)                           |                 |
| CHOLLET François          | X                    |                                          |                 |
| FAURE Dominique           | X                    |                                          |                 |
| GRASS Francis             | X                    |                                          |                 |
| LATTES Jean-Michel        | X                    |                                          |                 |
| MOUDENC Jean-Luc          |                      | X (M. Lattes)                            |                 |
| PERRIN Philippe           |                      |                                          | X               |
| PORTARRIEU Jean-François  |                      | X (M. Chollet)                           |                 |
| TERRAIL-NOVES Vincent     | X                    |                                          |                 |
| TRAUTMANN Pierre          | X (à/c du point 5.1) | X (à M. Grass jusqu'au point 4.1 inclus) |                 |
| TRAVAIL-MICHELET Karine   | X                    |                                          |                 |
| <b>SICOVAL</b>            |                      |                                          |                 |
| LUBAC Christophe          | X                    |                                          |                 |
| SANGAY Dominique          |                      |                                          | X               |
| <b>SITPRT</b>             |                      |                                          |                 |
| BACOU Denis               | X                    |                                          |                 |
| MARTIN Yannick            | X                    |                                          |                 |
| <b>MURETAIN AGGLO</b>     |                      |                                          |                 |
| SUAUD Thierry             |                      | X (M. Terrisse)                          |                 |
| TERRISSE Jean-Marc        | X                    |                                          |                 |

Exposé de Monsieur le Président :

- Par délibération n° D.2017.07.05.1.1 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a approuvé le programme de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2017.07.05.1.2 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a confié, par mandat de maîtrise d'ouvrage à Tisséo Ingénierie (SMAT), la réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2019.11.27.1.1 du 27 novembre 2019, le Comité Syndical a approuvé la déclaration de projet, a déclaré d'intérêt général l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express) et décidé de poursuivre la réalisation.
- Par arrêté préfectoral en date du 7 février 2020, Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne a déclaré d'utilité publique et urgents les travaux de réalisation l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).

Le propriétaire de l'immeuble/des immeubles ci-après désigné(s), a donné son accord au travers de la promesse de vente annexée sur l'acquisition d'un volume en tréfonds tel que désigné ci-après :

Commune TOULOUSE

| Référence cadastrale |    |      |                 |         | N° plan | Acquisition |         | Non acquis |          |
|----------------------|----|------|-----------------|---------|---------|-------------|---------|------------|----------|
| Sect.                | N° | Nat. | Lieu-dit ou Rue | Surf m² |         | N°          | Empr.m² | N°         | Surf. m² |
| 829AI                | 46 | S    | 34 Rue Bastiat  | 633     | 295     | t           | 70      |            |          |
| Total en m²          |    |      |                 |         |         |             | 70      |            |          |

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

### HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 829 AI n°46 - 06a 33ca

| Numéro de volume | Niveau          | Désignation sommaire        | Cote altimétrique inférieure (NGF) | Cote altimétrique supérieure (NGF) | Superficie en m² | Teinte       |
|------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------|
| UN (1)           | <b>Tréfonds</b> | <b>Voie Souterraine</b>     | <b>Sans limitation</b>             | <b>121.24 m</b>                    | 70 m²            | <b>Verte</b> |
| DEUX (2)         | <b>Tréfonds</b> | <b>Plein sol</b>            | <b>Sans limitation</b>             | <b>121.24 m</b>                    | 563 m²           | <b>Jaune</b> |
| TROIS (3)        | <b>Sursol</b>   | <b>Sol et Constructions</b> | <b>121.24 m</b>                    | <b>Sans limitation</b>             | 633 m²           |              |

Cet accord est consenti moyennant l'indemnité de dépossession fixée par la Direction de l'Immobilier de l'Etat :

|                                                                                          |          |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| TOULOUSE                                                                                 |          |             |            |
| Référence cadastrale : Section : 829AI N° : 46 - Plan : 295 - Emprise : t 34 Rue Bastiat |          |             |            |
| - Indemnité principale                                                                   |          |             |            |
| Forfait :                                                                                |          |             |            |
|                                                                                          | Tréfonds |             | 962.50 €   |
|                                                                                          |          |             |            |
| - Indemnité de réemploi                                                                  |          |             |            |
|                                                                                          | 962.50 € | x 20.00 % = | 192.50 €   |
| Total indemnité de réemploi :                                                            |          |             | 192.50 €   |
|                                                                                          |          |             |            |
| Total général indemnité principale :                                                     |          |             | 962.50 €   |
| Total général indemnité réemploi :                                                       |          |             | 192.50 €   |
|                                                                                          |          |             |            |
| Total général :                                                                          |          |             | 1 155.00 € |

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'approuver les termes de la promesse de vente portant sur l'acquisition du volume précité.

.....

Le Comité Syndical :

Entendu l'exposé de Monsieur le Président :

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés :

[MM Suaud (pouvoir) et Terrisse n'ont pas pris part au vote]

**ARTICLE 1 :** APPROUVE la promesse de vente en vue de l'acquisition d'un volume en tréfonds sur la/les parcelle(s) section 829AI numéro 46 à Toulouse, moyennant l'indemnité de dépossession de 1 155,00 €, et autorise le règlement, aux charges et conditions telles que définies dans la promesse de vente.

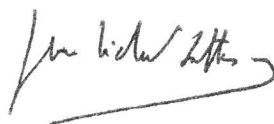
**ARTICLE 2 :** AUTORISE les dépenses correspondantes.

**ARTICLE 3 :** AUTORISE le Président aux effets ci-dessus, à passer et signer tous actes, documents et pièces et généralement faire le nécessaire.

**ARTICLE 4 :** DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Pour extrait conforme,

Le Président,



Jean-Michel LATTES

Accusé de réception en préfecture  
031-253100986-20210712-20210707-1-2-28-DE  
Date de réception préfecture : 12/07/2021