

D.2021.10.20.4.2.31

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

Séance du 20 Octobre 2021

**4 - 3<sup>ème</sup> Ligne de Métro – LIGNE AEROPORT EXPRESS – CONNEXION LIGNE B**

**4.2 - FONCIER**

**4.2.31 - 3<sup>ème</sup> ligne de métro : VOLUME(S) EN TREFONDS – Acquisition dossier n° AAM13 / 00096**

L'an deux mille vingt et un, le vingt octobre à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

|                           | PRESENTS | POUVOIR         | ABSENTS-EXCUSES |
|---------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>TOULOUSE METROPOLE</b> |          |                 |                 |
| ANDRÉ Gérard              | X        |                 |                 |
| BRIAND Sacha              | X        |                 |                 |
| CARLES Joseph             | X        |                 |                 |
| CARNEIRO Grégoire         | X        |                 |                 |
| CHOLLET François          | X        |                 |                 |
| FAURE Dominique           | X        |                 |                 |
| GRASS Francis             | X        |                 |                 |
| LATTES Jean-Michel        | X        |                 |                 |
| MISIAK Nicolas            | X        |                 |                 |
| MOUDENC Jean-Luc          |          | X (M. Lattes)   |                 |
| PORTARRIEU Jean-François  |          | X (M. Carles)   |                 |
| TERRAIL-NOVES Vincent     | X        |                 |                 |
| TRAUTMANN Pierre          | X        |                 |                 |
| TRAVAIL-MICHELET Karine   | X        |                 |                 |
| <b>SICOVAL</b>            |          |                 |                 |
| LUBAC Christophe          | X        |                 |                 |
| SANGAY Dominique          |          | X (M. Lubac)    |                 |
| <b>SITPRT</b>             |          |                 |                 |
| BACOU Denis               | X        |                 |                 |
| MARTIN Yannick            | X        |                 |                 |
| <b>MURETAIN AGGLO</b>     |          |                 |                 |
| SUAUD Thierry             |          | X (M. Terrisse) |                 |
| TERRISSE Jean-Marc        | X        |                 |                 |

Exposé de Monsieur le Président :

- Par délibération n° D.2017.07.05.1.1 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a approuvé le programme de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2017.07.05.1.2 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a confié, par mandat de maîtrise d'ouvrage à Tisséo Ingénierie (SMAT), la réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2019.11.27.1.1 du 27 novembre 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé la déclaration de projet, a déclaré d'intérêt général l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express) et décidé de poursuivre la réalisation.
- Par arrêté préfectoral en date du 7 février 2020, Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne a déclaré d'utilité publique et urgents les travaux de réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2021.06.02.1.1.1 du 2 juin 2021, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro.

Le propriétaire de l'immeuble/des immeubles ci-après désigné(s), a donné son accord au travers de la promesse de vente annexée sur l'acquisition d'un volume en tréfonds tel que désigné ci-après :

Commune TOULOUSE

| Référence cadastrale |     |      |                        |         | N° plan | Acquisition |         | Non acquis |          |
|----------------------|-----|------|------------------------|---------|---------|-------------|---------|------------|----------|
| Sect.                | N°  | Nat. | Lieu-dit ou Rue        | Surf m² |         | N°          | Empr.m² | N°         | Surf. m² |
| 802AE                | 359 | S    | 9 Rue Gustave Flaubert | 134     | 178     | t           | 127     |            |          |
| Total en m²          |     |      |                        |         |         |             | 127     |            |          |

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

### HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 802 AE n°359 - 1a 34 ca

| Numéro de volume | Niveau   | Désignation sommaire | Cote altimétrique inférieure (NGF) | Cote altimétrique supérieure (NGF) | Superficie en m² | Teinte |
|------------------|----------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------|
| UN (1)           | Tréfonds | Voie Souterraine     | Sans limitation                    | 120.39 m                           | 127 m²           | Verte  |
| DEUX (2)         | Tréfonds | Plein sol            | Sans limitation                    | 120.39 m                           | 7 m²             | Jaune  |
| TROIS (3)        | Sursol   | Sol et Constructions | 120.39 m                           | Sans limitation                    | 134 m²           |        |

Cet accord est consenti moyennant l'indemnité de dépossession fixée par la Direction de l'Immobilier de l'Etat :

|                                                                                                   |            |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| TOULOUSE                                                                                          |            |             |            |
| Référence cadastrale : Section : 802AE N° : 359 - Plan : 178 - Emprise : t 9 Rue Gustave Flaubert |            |             |            |
| - Indemnité principale                                                                            |            |             |            |
| Forfait :                                                                                         |            |             |            |
|                                                                                                   | Tréfonds   |             | 1 428.75 € |
| Total indemnité principale :                                                                      |            |             | 1 428.75 € |
| - Indemnité de réemploi                                                                           |            |             |            |
|                                                                                                   | 1 428.75 € | x 20.00 % = | 285.75 €   |
| Total indemnité de réemploi :                                                                     |            |             | 285.75 €   |
| Total général indemnité principale :                                                              |            |             | 1 428.75 € |
| Total général indemnité réemploi :                                                                |            |             | 285.75 €   |
| Total général :                                                                                   |            |             | 1 714.50 € |

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'approuver les termes de la promesse de vente portant sur l'acquisition du volume précité.

.....

Le Comité Syndical :

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés :

[MM. Suaud (pouvoir) et Terrisse n'ont pas pris part au vote]

**ARTICLE 1 :** APPROUVE la promesse de vente en vue de l'acquisition d'un volume en tréfonds sur la/les parcelle(s) section 802AE numéro 359 à Toulouse, moyennant l'indemnité de dépossession de 1 714,50 €, et autorise le règlement, aux charges et conditions telles que définies dans la promesse de vente ;

**ARTICLE 2 :** AUTORISE les dépenses correspondantes.

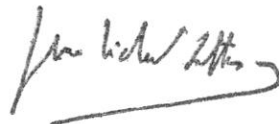
**ARTICLE 3 :** AUTORISE le Président aux effets ci-dessus, à passer et signer tous actes, documents et pièces et généralement faire le nécessaire.

**ARTICLE 4 :** DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

Pour extrait conforme,

Le Président,



Jean-Michel LATTES