

D.2021.10.20.4.2.62

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

Séance du 20 Octobre 2021

**4 - 3<sup>ème</sup> Ligne de Métro – LIGNE AEROPORT EXPRESS – CONNEXION LIGNE B**

**4.2 – FONCIER**

**4.2.62 - 3<sup>ème</sup> ligne de métro : VOLUME(S) EN TREFONDS – Acquisition dossier n° AAM13 / 00265**

L'an deux mille vingt et un, le vingt octobre à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

|                           | PRESENTS | POUVOIR         | ABSENTS-EXCUSES |
|---------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>TOULOUSE METROPOLE</b> |          |                 |                 |
| ANDRÉ Gérard              | X        |                 |                 |
| BRIAND Sacha              | X        |                 |                 |
| CARLES Joseph             | X        |                 |                 |
| CARNEIRO Grégoire         | X        |                 |                 |
| CHOLLET François          | X        |                 |                 |
| FAURE Dominique           | X        |                 |                 |
| GRASS Francis             | X        |                 |                 |
| LATTES Jean-Michel        | X        |                 |                 |
| MISIAK Nicolas            | X        |                 |                 |
| MOUDENC Jean-Luc          |          | X (M. Lattes)   |                 |
| PORTARRIEU Jean-François  |          | X (M. Carles)   |                 |
| TERRAIL-NOVES Vincent     | X        |                 |                 |
| TRAUTMANN Pierre          | X        |                 |                 |
| TRAVAL-MICHELET Karine    | X        |                 |                 |
| <b>SICOVAL</b>            |          |                 |                 |
| LUBAC Christophe          | X        |                 |                 |
| SANGAY Dominique          |          | X (M. Lubac)    |                 |
| <b>SITPRT</b>             |          |                 |                 |
| BACOU Denis               | X        |                 |                 |
| MARTIN Yannick            | X        |                 |                 |
| <b>MURETAIN AGGLO</b>     |          |                 |                 |
| SUAUD Thierry             |          | X (M. Terrisse) |                 |
| TERRISSE Jean-Marc        | X        |                 |                 |

Exposé de Monsieur le Président :

- Par délibération n° D.2017.07.05.1.1 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTTC) a approuvé le programme de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2017.07.05.1.2 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTTC) a confié, par mandat de maîtrise d'ouvrage à Tisséo Ingénierie (SMAT), la réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2019.11.27.1.1 du 27 novembre 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé la déclaration de projet, a déclaré d'intérêt général l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express) et décidé de poursuivre la réalisation.
- Par arrêté préfectoral en date du 7 février 2020, Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne a déclaré d'utilité publique et urgents les travaux de réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2021.06.02.1.1.1 du 2 juin 2021, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro.

Le propriétaire de l'immeuble/des immeubles ci-après désigné(s), a donné son accord au travers de la promesse de vente annexée sur l'acquisition d'un volume en tréfonds tel que désigné ci-après :

Commune TOULOUSE

| Référence cadastrale    |    |      |                   |                     | N° plan | Acquisition |                     | Non acquis |                      |
|-------------------------|----|------|-------------------|---------------------|---------|-------------|---------------------|------------|----------------------|
| Sect.                   | N° | Nat. | Lieu-dit ou Rue   | Surf m <sup>2</sup> |         | N°          | Empr.m <sup>2</sup> | N°         | Surf. m <sup>2</sup> |
| 803AC                   | 39 | S    | 12 Rue D'aurignac | 188                 | 470     | t           | 117                 |            |                      |
| Total en m <sup>2</sup> |    |      |                   |                     |         |             | 117                 |            |                      |

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

### HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 803 AC n°39 - 01a 88ca

| Numéro de volume | Niveau          | Désignation sommaire        | Cote altimétrique inférieure (NGF) | Cote altimétrique supérieure (NGF) | Superficie en m <sup>2</sup> | Teinte       |
|------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
| UN (1)           | <b>Tréfonds</b> | <b>Voie Souterraine</b>     | <b>Sans limitation</b>             | <b>126.05 m</b>                    | 117 m <sup>2</sup>           | <b>Verte</b> |
| DEUX (2)         | <b>Tréfonds</b> | <b>Plein sol</b>            | <b>Sans limitation</b>             | <b>126.05 m</b>                    | 71 m <sup>2</sup>            | <b>Jaune</b> |
| TROIS (3)        | <b>Sursol</b>   | <b>Sol et Constructions</b> | <b>126.05 m</b>                    | <b>Sans limitation</b>             | 188 m <sup>2</sup>           |              |

Cet accord est consenti moyennant l'indemnité de dépossession fixée par la Direction de l'Immobilier de l'Etat :

|                                                                                             |            |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| TOULOUSE                                                                                    |            |             |            |
| Référence cadastrale : Section : 803AC N° : 39 - Plan : 470 - Emprise : t 12 Rue D'aurignac |            |             |            |
| - Indemnité principale                                                                      |            |             |            |
| Forfait :                                                                                   |            |             |            |
|                                                                                             | Tréfonds   |             | 1 462.50 € |
| Total indemnité principale :                                                                |            |             | 1 462.50 € |
|                                                                                             |            |             |            |
| - Indemnité de réemploi                                                                     |            |             |            |
|                                                                                             | 1 462.50 € | x 20.00 % = | 292.50 €   |
| Total indemnité de réemploi :                                                               |            |             | 292.50 €   |
|                                                                                             |            |             |            |
| Total général indemnité principale :                                                        |            |             | 1 462.50 € |
| Total général indemnité réemploi :                                                          |            |             | 292.50 €   |
|                                                                                             |            |             |            |
| Total général :                                                                             |            |             | 1 755.00 € |

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'approuver les termes de la promesse de vente portant sur l'acquisition du volume précité.

.....

Le Comité Syndical :

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés :

[MM. Suaud (pouvoir) et Terrisse n'ont pas pris part au vote]

**ARTICLE 1 :** APPROUVE la promesse de vente en vue de l'acquisition d'un volume en tréfonds sur la/les parcelle(s) section 803AC numéro 39 à Toulouse, moyennant l'indemnité de dépossession de 1 755,00 €, et autorise le règlement, aux charges et conditions telles que définies dans la promesse de vente.

**ARTICLE 2 :** AUTORISE les dépenses correspondantes.

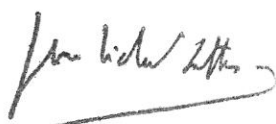
**ARTICLE 3 :** AUTORISE le Président aux effets ci-dessus, à passer et signer tous actes, documents et pièces et généralement faire le nécessaire.

**ARTICLE 4 :** DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

Pour extrait conforme,

Le Président,



Jean-Michel LATTES