

D.2021.12.15.1.2.11

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

Séance du 15 Décembre 2021

1 - 3EME LIGNE DE METRO – LIGNE AEROPORT EXPRESS – CONNEXION LIGNE B

1.2 - FONCIER

1.2.11 - 3EME LIGNE DE METRO : VOLUME(S) EN TREFONDS – ACQUISITION DOSSIER N° AAM13 / 00018

L'an deux mille vingt et un, le quinze décembre à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

	PRESENTS	POUVOIR	ABSENTS-EXCUSES
TOULOUSE METROPOLE			
ANDRÉ Gérard	X		
BRIAND Sacha	X		
CARLES Joseph	X		
CARNEIRO Grégoire		X (M. Briand)	
CHOLLET François	X		
FAURE Dominique		X (M. Terrail-Novès)	
GRASS Francis	X		
LATTES Jean-Michel	X		
MISIAK Nicolas	X		
MOUDENC Jean-Luc		X (M. Lattes)	
PORTARRIEU Jean-François		X (M. Carles)	
TERRAIL-NOVES Vincent	X		
TRAUTMANN Pierre	X		
TRAVAIL-MICHELET Karine	X		
SICOVAL			
LUBAC Christophe	X		
SANGAY Dominique		X (M. Lubac)	
SITPRT			
BACOU Denis	X		
MARTIN Yannick	X (a/c du point 1.1.1)		X (jusqu'au CR des décisions)
MURETAIN AGGLO			
SUAUD Thierry	X		
TERRISSE Jean-Marc	X		

Exposé de Monsieur le Président :

- Par délibération n° D.2017.07.05.1.1 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a approuvé le programme de l'opération Toulouse Aerospace Express (3^{ème} Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2017.07.05.1.2 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a confié, par mandat de maîtrise d'ouvrage à Tisséo Ingénierie (SMAT), la réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3^{ème} Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2019.11.27.1.1 du 27 novembre 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé la déclaration de projet, a déclaré d'intérêt général l'opération Toulouse Aerospace Express (3^{ème} Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express) et décidé de poursuivre la réalisation.
- Par arrêté préfectoral en date du 7 février 2020, Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne a déclaré d'utilité publique et urgents les travaux de réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3^{ème} Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2021.06.02.1.1.1 du 2 juin 2021, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet de la 3^{ème} ligne de métro.

Le propriétaire de l'immeuble/des immeubles ci-après désigné(s), a donné son accord au travers de la promesse de vente annexée sur l'acquisition d'un volume en tréfonds tel que désigné ci-après :

Commune TOULOUSE

Référence cadastrale					N° plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²	N°	Surf. m²
845BC	76	S	Che De L'Espeissiere	74	20	t	34		
845BC	77	S	Che De L'Espeissiere	3	19	t	3		
845BC	112	S	Che De L'Espeissiere	165	18	t	165		
845BC	114	S	36 Che De L'Espeissiere	976	15	t	173		
845BC	116	S	Che De L'Espeissiere	1 902	14	t	37		
Total en m²							412		

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 845 BC n°76 - 74ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	140.36 m	34 m²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	140.36 m	40 m²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	140.36 m	Sans limitation	74 m²	

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 845 BC n°77 - 3ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	<i>Tréfonds</i>	<i>Voie Souterraine</i>	<i>Sans limitation</i>	<i>140.30m</i>	3 m ²	<i>Verte</i>
DEUX (2)	<i>Sursol</i>	<i>Sol et Constructions</i>	<i>140.30m</i>	<i>Sans Limitation</i>	3 m ²	<i>Jaune</i>

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 845 BC n°112 - 1a 65ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	<i>Tréfonds</i>	<i>Voie Souterraine</i>	<i>Sans limitation</i>	<i>140.27m</i>	165 m ²	<i>Verte</i>
DEUX (2)	<i>Sursol</i>	<i>Sol et Constructions</i>	<i>140.27m</i>	<i>Sans Limitation</i>	165 m ²	<i>Jaune</i>

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 845 BC n°114 - 9a 76ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	<i>Tréfonds</i>	<i>Voie Souterraine</i>	<i>Sans limitation</i>	<i>140.25 m</i>	173 m ²	<i>Verte</i>
DEUX (2)	<i>Tréfonds</i>	<i>Plein sol</i>	<i>Sans limitation</i>	<i>140.25 m</i>	803 m ²	<i>Jaune</i>
TROIS (3)	<i>Sursol</i>	<i>Sol et Constructions</i>	<i>140.25 m</i>	<i>Sans limitation</i>	976 m ²	

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 845 BC n°116 - 19a 02ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	<i>Tréfonds</i>	<i>Voie Souterraine</i>	<i>Sans limitation</i>	<i>139.59 m</i>	37 m ²	<i>Verte</i>
DEUX (2)	<i>Tréfonds</i>	<i>Plein sol</i>	<i>Sans limitation</i>	<i>139.59 m</i>	1865 m ²	<i>Jaune</i>
TROIS (3)	<i>Sursol</i>	<i>Sol et Constructions</i>	<i>139.59 m</i>	<i>Sans limitation</i>	1902 m ²	

Cet accord est consenti moyennant l'indemnité de dépossession fixée par la Direction de l'Immobilier de l'Etat :

TOULOUSE		
Référence cadastrale : Section : 845BC N° : 76 - Plan : 20 - Emprise : t Che De L'Espeissiere		
- Indemnité principale		
Forfait :		
	Tréfonds	280.50 €
Total indemnité principale :		280.50 €
Sous total du bien :		280.50 €
Référence cadastrale : Section : 845BC N° : 77 - Plan : 19 - Emprise : t Che De L'Espeissiere		
- Indemnité principale		
Forfait :		
	Tréfonds	24.75 €
Total indemnité principale :		24.75 €
Sous total du bien :		24.75 €
Référence cadastrale : Section : 845BC N° : 112 - Plan : 18 - Emprise : t Che De L'Espeissiere		
- Indemnité principale		
Forfait :		
	Tréfonds	1 361.25 €
Total indemnité principale :		1 361.25 €
Sous total du bien :		1 361.25 €
Référence cadastrale : Section : 845BC N° : 114 - Plan : 15 - Emprise : t 36 Che De L'Espeissiere		
- Indemnité principale		
Forfait :		
	Tréfonds	1 427.25 €
Total indemnité principale :		1 427.25 €
- Indemnité de réemploi		
	3 371.25 € x 20.00 % =	674.25 €
Total indemnité de réemploi :		674.25 €
Sous total du bien :		2 101.50 €
Référence cadastrale : Section : 845BC N° : 116 - Plan : 14 - Emprise : t Che De L'Espeissiere		
- Indemnité principale		
Forfait :		
	Tréfonds	277.50 €
Total indemnité principale :		277.50 €
Sous total du bien :		277.50 €
Total général indemnité principale :		3 371.25 €
Total général indemnité réemploi :		674.25 €
Total général :		4 045.50 €

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'approuver les termes de la promesse de vente portant sur l'acquisition du volume précité.

.....

Le Comité Syndical :
Entendu l'exposé de Monsieur le Président,
Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés :
[MM. Suaud et Terrisse n'ont pas pris part au vote]

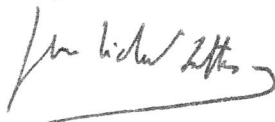
ARTICLE 1 : APPROUVE la promesse de vente en vue de l'acquisition d'un volume en tréfonds sur la/les parcelle(s) section 845BC numéros 76, 77, 112, 114 et 116 à Toulouse, moyennant l'indemnité de dépossession de 4 045,50 €, et autorise le règlement, aux charges et conditions telles que définies dans la promesse de vente.

ARTICLE 2 : AUTORISE les dépenses correspondantes.

ARTICLE 3 : AUTORISE le Président aux effets ci-dessus, à passer et signer tous actes, documents et pièces et généralement faire le nécessaire.

ARTICLE 4 : DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Pour extrait conforme,
Le Président,



Jean-Michel LATTES