

D.2021.12.15.1.2.15

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

Séance du 15 Décembre 2021

**1 - 3EME LIGNE DE METRO – LIGNE AEROPORT EXPRESS – CONNEXION LIGNE B**

**1.2 - FONCIER**

**1.2.15 - 3EME LIGNE DE METRO : VOLUME(S) EN TREFONDS – ACQUISITION DOSSIER N° AAM13 / 00060**

L'an deux mille vingt et un, le quinze décembre à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

|                           | PRESENTS               | POUVOIR              | ABSENTS-EXCUSES               |
|---------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>TOULOUSE METROPOLE</b> |                        |                      |                               |
| ANDRÉ Gérard              | X                      |                      |                               |
| BRIAND Sacha              | X                      |                      |                               |
| CARLES Joseph             | X                      |                      |                               |
| CARNEIRO Grégoire         |                        | X (M. Briand)        |                               |
| CHOLLET François          | X                      |                      |                               |
| FAURE Dominique           |                        | X (M. Terrail-Novès) |                               |
| GRASS Francis             | X                      |                      |                               |
| LATTES Jean-Michel        | X                      |                      |                               |
| MISIAK Nicolas            | X                      |                      |                               |
| MOUDENC Jean-Luc          |                        | X (M. Lattes)        |                               |
| PORTARRIEU Jean-François  |                        | X (M. Carles)        |                               |
| TERRAIL-NOVES Vincent     | X                      |                      |                               |
| TRAUTMANN Pierre          | X                      |                      |                               |
| TRAVAIL-MICHELET Karine   | X                      |                      |                               |
| <b>SICOVAL</b>            |                        |                      |                               |
| LUBAC Christophe          | X                      |                      |                               |
| SANGAY Dominique          |                        | X (M. Lubac)         |                               |
| <b>SITPRT</b>             |                        |                      |                               |
| BACOU Denis               | X                      |                      |                               |
| MARTIN Yannick            | X (a/c du point 1.1.1) |                      | X (jusqu'au CR des décisions) |
| <b>MURETAIN AGGLO</b>     |                        |                      |                               |
| SUAUD Thierry             | X                      |                      |                               |
| TERRISSE Jean-Marc        | X                      |                      |                               |

Exposé de Monsieur le Président :

- Par délibération n° D.2017.07.05.1.1 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a approuvé le programme de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2017.07.05.1.2 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a confié, par mandat de maîtrise d'ouvrage à Tisséo Ingénierie (SMAT), la réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2019.11.27.1.1 du 27 novembre 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé la déclaration de projet, a déclaré d'intérêt général l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express) et décidé de poursuivre la réalisation.
- Par arrêté préfectoral en date du 7 février 2020, Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne a déclaré d'utilité publique et urgents les travaux de réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2021.06.02.1.1.1 du 2 juin 2021, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro.

Le propriétaire de l'immeuble/des immeubles ci-après désigné(s), a donné son accord au travers de la promesse de vente annexée sur l'acquisition d'un volume en tréfonds tel que désigné ci-après :

Commune TOULOUSE

| Référence cadastrale |     |      |                           |         | N° plan | Acquisition |         | Non acquis |          |
|----------------------|-----|------|---------------------------|---------|---------|-------------|---------|------------|----------|
| Sect.                | N°  | Nat. | Lieu-dit ou Rue           | Surf m² |         | N°          | Empr.m² | N°         | Surf. m² |
| 829AM                | 134 | S    | 14 Rue Ferdinand Lassalle | 6 159   | 136     | t           | 2 098   |            |          |
| Total en m²          |     |      |                           |         |         |             | 2 098   |            |          |

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

### HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 829 AM n°134 - 61a 59ca

| Numéro de volume | Niveau   | Désignation sommaire | Cote altimétrique inférieure (NGF) | Cote altimétrique supérieure (NGF) | Superficie en m² | Teinte |
|------------------|----------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------|
| UN (1)           | Tréfonds | Voie Souterraine     | Sans limitation                    | 123.11 m                           | 2098 m²          | Verte  |
| DEUX (2)         | Tréfonds | Plein sol            | Sans limitation                    | 123.11 m                           | 4046 m²          | Jaune  |
| TROIS (3)        | Tréfonds | Plein sol            | Sans limitation                    | 123.11 m                           | 15 m²            |        |
| QUATRE (4)       | Sursol   | Sol et Constructions | 123.11 m                           | Sans Limitation                    | 6159 m²          |        |

Cet accord est consenti moyennant l'indemnité de dépossession fixée par la Direction de l'Immobilier de l'Etat :

|                                                                                                      |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| TOULOUSE                                                                                             |             |             |             |
| Référence cadastrale : Section : 829AM N° : 134 - Plan : 136 - Emprise : t 14 Rue Ferdinand Lassalle |             |             |             |
| - Indemnité principale                                                                               |             |             |             |
| Forfait :                                                                                            |             |             |             |
|                                                                                                      | Tréfonds    |             | 16 941.35 € |
| Total indemnité principale :                                                                         |             |             | 16 941.35 € |
| - Indemnité de réemploi                                                                              |             |             |             |
|                                                                                                      | 5 000.00 €  | x 20.00 % = | 1 000.00 €  |
|                                                                                                      | 10 000.00 € | x 15.00 % = | 1 500.00 €  |
|                                                                                                      | 1 941.35 €  | x 10.00 % = | 194.14 €    |
| Total indemnité de réemploi :                                                                        |             |             | 2 694.14 €  |
| Total général indemnité principale :                                                                 |             |             |             |
|                                                                                                      |             |             | 16 941.35 € |
| Total général indemnité réemploi :                                                                   |             |             |             |
|                                                                                                      |             |             | 2 694.14 €  |
| Total général :                                                                                      |             |             |             |
|                                                                                                      |             |             | 19 635.49 € |

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'approuver les termes de la promesse de vente portant sur l'acquisition du volume précité.

.....

Le Comité Syndical :

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés :

[MM. Suaud et Terrisse n'ont pas pris part au vote]

**ARTICLE 1 :** APPROUVE la promesse de vente en vue de l'acquisition d'un volume en tréfonds sur la/les parcelle(s) section 829AM numéro 134 à Toulouse, moyennant l'indemnité de dépossession de 19 635,49 €, et autorise le règlement, aux charges et conditions telles que définies dans la promesse de vente.

**ARTICLE 2 :** AUTORISE les dépenses correspondantes.

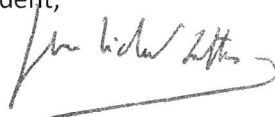
**ARTICLE 3 :** AUTORISE le Président aux effets ci-dessus, à passer et signer tous actes, documents et pièces et généralement faire le nécessaire.

**ARTICLE 4 :** DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

Pour extrait conforme,

Le Président,



Jean-Michel LATTES

Accusé de réception en préfecture  
031-253100986-20211217-20211215-1-2-15-DE  
Date de réception préfecture : 17/12/2021