



D.2022.06.08.1.2.36

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

**Séance du 8 Juin 2022**

**1 - 3<sup>ème</sup> LIGNE DE METRO – LIGNE AEROPORT EXPRESS – CONNEXION LIGNE B**

**1.2 -FONCIER**

**1.2.36 - 3<sup>ème</sup> ligne de métro : VOLUME(S) EN TREFONDS – Indemnisation de la servitude en tréfonds  
dossier n° AAM13 / 00683**

L'an deux mille vingt deux, le huit juin à Toulouse Métropole, le Comité Syndical du Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Michel LATTES, Président du Syndicat Mixte.

|                           | PRESENTS              | POUVOIR                            | ABSENTS-EXCUSES               |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOULOUSE METROPOLE</b> |                       |                                    |                               |
| ANDRÉ Gérard              | X                     |                                    |                               |
| BRIAND Sacha              | X                     |                                    |                               |
| CARLES Joseph             | X                     |                                    |                               |
| CARNEIRO Grégoire         | X                     |                                    |                               |
| CHOLLET François          | X                     | X (M. Trautmann a/c du chapitre 9) |                               |
| FAURE Dominique           |                       | X (M. Briand)                      |                               |
| GRASS Francis             | X (a/c du chapitre 1) |                                    | X (jusqu'au CR des décisions) |
| LATTES Jean-Michel        | X                     |                                    |                               |
| MISIAK Nicolas            |                       |                                    | X                             |
| MOUDENC Jean-Luc          |                       | X (M. Lattes)                      |                               |
| PORTARRIEU Jean-François  |                       | X (M. Carles)                      |                               |
| TERRAIL-NOVES Vincent     |                       | X (M. Chollet jusqu'au point 8.2)  | X (a/c du chapitre 9)         |
| TRAUTMANN Pierre          | X                     |                                    |                               |
| TRAVAIL-MICHELET Karine   | X                     |                                    |                               |
| <b>SICOVAL</b>            |                       |                                    |                               |
| LUBAC Christophe          | X                     |                                    |                               |
| SANGAY Dominique          |                       | X (pouvoir M. Lubac)               |                               |
| <b>SITPRT</b>             |                       |                                    |                               |
| BACOU Denis               | X                     |                                    |                               |
| MARTIN Yannick            | X                     |                                    |                               |
| <b>MURETAIN AGGLO</b>     |                       |                                    |                               |
| SUAUD Thierry             | X                     |                                    |                               |
| TERRISSE Jean-Marc        | X                     |                                    |                               |

Exposé de Monsieur le Président :

- Par délibération n° D.2017.07.05.1.1 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a approuvé le programme de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2017.07.05.1.2 du 5 juillet 2017, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités (SMTC) a confié, par mandat de maîtrise d'ouvrage à Tisséo Ingénierie (SMAT), la réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2019.11.27.1.1 du 27 novembre 2019, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé la déclaration de projet, a déclaré d'intérêt général l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express) et décidé de poursuivre la réalisation.
- Par arrêté préfectoral en date du 7 février 2020, Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne a déclaré d'utilité publique et urgents les travaux de réalisation de l'opération Toulouse Aerospace Express (3<sup>ème</sup> Ligne de Métro et Ligne Aéroport Express).
- Par délibération n° D.2021.06.02.1.1.1 du 2 juin 2021, le Comité Syndical de Tisséo Collectivités a approuvé les études d'Avant-Projet de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro.

Le propriétaire de l'immeuble/des immeubles ci-après désigné(s), a donné son accord au travers du bulletin indemnitaire annexé sur le montant de l'indemnité prévue par l'article L 2113-3 du code des transports pour l'instauration d'une servitude d'utilité publique en tréfonds :

Commune TOULOUSE

| Référence cadastrale    |    |      |                     |                     | N° plan | Servitude |                     |
|-------------------------|----|------|---------------------|---------------------|---------|-----------|---------------------|
| Sect.                   | N° | Nat. | Lieu-dit ou Rue     | Surf m <sup>2</sup> |         | N°        | Empr.m <sup>2</sup> |
| 836BH                   | 16 | S    | 106 Rue De Limayrac | 717                 | 988     | s         | 85                  |
| Total en m <sup>2</sup> |    |      |                     |                     |         |           | 85                  |

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

### HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 836 BH n°16 - 07a 17ca

| Numéro de volume | Niveau          | Désignation sommaire        | Cote altimétrique inférieure (NGF) | Cote altimétrique supérieure (NGF) | Superficie en m <sup>2</sup> | Teinte       |
|------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
| UN (1)           | <b>Tréfonds</b> | <b>Voie Souterraine</b>     | <b>Sans limitation</b>             | <b>169.95 m</b>                    | 85 m <sup>2</sup>            | <i>Rose</i>  |
| DEUX (2)         | <b>Tréfonds</b> | <b>Plein sol</b>            | <b>Sans limitation</b>             | <b>169.95 m</b>                    | 632 m <sup>2</sup>           | <i>Jaune</i> |
| TROIS (3)        | <b>Sursol</b>   | <b>Sol et Constructions</b> | <b>169.95 m</b>                    | <b>Sans limitation</b>             | 717 m <sup>2</sup>           |              |

Cette indemnité a été fixée conformément à l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat :

|                                                                                               |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| TOULOUSE                                                                                      |          |            |
| Référence cadastrale : Section : 836BH N° : 16 - Plan : 988 - Emprise : s 106 Rue De Limayrac |          |            |
| - Indemnité principale                                                                        |          |            |
| Forfait :                                                                                     |          |            |
|                                                                                               | Tréfonds | 1 933.75 € |
|                                                                                               |          |            |
| Total général :                                                                               |          | 1 933.75 € |

Il est donc proposé aux membres du Comité Syndical d'approuver les termes du bulletin indemnitaire.

.....

Le Comité Syndical :  
 Entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
 Après en avoir délibéré et à l'unanimité des suffrages exprimés :  
 [MM. Bacou, Martin, Suaud et Terrisse n'ont pas pris part au vote]

**ARTICLE 1 :** APPROUVE le bulletin indemnitaire sur la/les parcelle(s) section 836BH numéro 16 à Toulouse, moyennant l'indemnité de 1 933,75 €, et autorise le règlement, aux charges et conditions telles que définies dans ce dernier.

**ARTICLE 2 :** AUTORISE les dépenses correspondantes.

**ARTICLE 3 :** AUTORISE le Président aux effets ci-dessus, à passer et signer tous actes, documents et pièces et généralement faire le nécessaire.

**ARTICLE 4 :** DIT que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
 Pour extrait conforme,  
 Le Président,

**Jean-Michel LATTES**